



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 29.04.2026 № 1153-ПА

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 28.04.2026 № 75-3 (карточка № 50:19.38888),

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040114:613, площадью 1648 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д. Цыганово.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 140452.44 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 140452.44 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 4213.57 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 20 лет 0 месяцев.

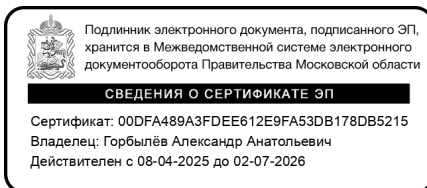
4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

5. Администрации Рузского муниципального разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Рузского муниципального округа [https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya\\_o\\_razmeschenii\\_zakazov\\_otdela\\_zemlepolzovaniya](https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya) не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Рузского муниципального округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв